

**Republika Hrvatska**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**31000 Osijek, Zagrebačka 2**

Pravna stvar: **St-236/2021**

Dužnik: **BOEMKO j.d.o.o**  
Gunja (Općina Gunja), Ivana Gundulića 1  
OIB: 94100896677

e-komunikacija

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**AD. I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-236/2021-3 od dana 23. veljače 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika BOEMKO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Gunja, Ivana Gundulića 1, MBS 030207438, OIB 94100896677 te mi je istim rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, posebno provjeriti da li postoje poboje pravne radnje dužnika te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 25.03.2021.

Dana 18.02.2021. Sud je zaprimio prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04 Ur. broj 04-06-21-1614 od 16.02.2021. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOEMKO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Gunja, Ivana Gundulića 1, MBS 030207438, OIB 94100896677, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 25.02.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka te bruto bilanca za financijsko razdoblje (od 31.12.2020.), Bruto bilanca na dan 23.02.2021., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika dobavljača, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 23.02.2021 ili noviji datum, Stanje zaliha sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe, te

- sitnog inventara na dan 23. veljače 2021., Očevidnik redoslijeda plaćanja iz FINA-e ukoliko je ili su transakcijski račun/i blokiran/i i potvrda FINA-e o broju dana blokade, je li u razdoblju od 1.1.2017-23.02.2021 bilo prometa nekretnina te Javno ovjerovljeni prokazni popis imovine,
2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
  3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima, ZK Odjel Županja, zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
  4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
  5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
  6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Vukovar, Ispostave Županja, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 23.02.2021.

Do dana pisanja i predaje ovoga Izvješća suradnja (kontakt) sa zakonskim zastupnikom nije ostvarena. Preporučeno sam poslao dopis (dana 26.02.2021.g.) kojim sam zatražio dostavu potrebne dokumentacije (pošiljka je uručena primatelju dana 01.03.2021.godine) te sam sa zakonskim zastupnikom bezuspješno pokušavao u kontakt stupiti i telefonskim putem. Od Porezne uprave sam dobio podatak o knjigovodstvenom servisu (Dragan Šokčević). Kontaktirao sam e-mailom gospodina Dragana Šokčevića te mi je isti odgovorio:

*„Poštovani,  
ja sam vodio knjige za BOEMKO j.d.o.o.,ali više ne vodim, niti imam bilo kakav  
kontakt sa odgovornom osobom  
društva,Damirom Velagić. Zadnji kontakt podaci koje sam imao su:e-  
mail:dvelagic21@gmail.com i tel:0955684268.  
Ako još nešto trebate, možete me kontaktirati na ovaj mail ili tel:098866383.*

*Lp  
Dragan Šokčević,dipl.oec.“*

Poslao sam e-mail kojim sam zakonsku zastupnicu obavijestio da je pokrenut prethodni postupak te da mi je potrebno dostaviti određene podatke. Broj mobitela koji sam zaprimio od knjigovodstva nije vezan za aplikaciju Viber. Telefonski nisam uspio ostvariti kontakt (pri pokušaju uspostave odmah izbacuje).

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom nije moguće arhivirati poslovnu dokumentaciju društva.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih potvrda, dokumenata i podataka, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna. Sjedište društva je u Gunji, Ivana Gundulića 1. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.07.2018. godine., a kao jedini osnivač je navedena DAMIRA VELAGIĆ, OIB: 50797382620. Osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva je DAMIRA VELAGIĆ, OIB: 50797382620.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.07.2018. godine. Glavna djelatnost društva je 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (NKD 2007).

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2019. godinu dok je rok za predaju financijskog izvješća za 2020.godinu 30.06.2021.godine.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-644 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 210 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 25.102,38 kn.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 09.03.2021.godine ima 1 (jednog) prijavljenog osiguranika.

**Dokaz:** Potvrda FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-644, Potvrda HZMO, PU Vukovar, Odjel za mirovinsko osiguranje, Ispostava Vinkovci, KLASA: 034-04/21-03/21, URBROJ: 341-22-11/6-21-96 od dana 09.03.2021

## AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio traženu dokumentaciju i stoga se prikaz imovine temelji na podacima dobivenim od ZK Odjela Općinskog suda u Vinkovcima, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“ i na temelju javno objavljenih podataka i izvješća.

Prema bilanci na dan 31.12.2019. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao kratkotrajnu imovinu u iznosu od 129,00 kn.

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2019.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-

B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.582	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		2.625	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.957	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		28.002	129
I. ZALIHE		3.085	-
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		24.917	129
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		32.584	129
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima, ZK Odjel Županja, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz potvrde Porezne uprave se pozivaju na poreznu tajnu te da traženi podatak o prometu nekretnina ne mogu dati stečajnom upravitelju.

Prema bilanci na dan 31.12.2019. godine dužnik je u iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 69.047,00 kn.

Dužnik je u 2019. godini poslovao sa gubitkom u iznosu od 57.138,00 kn.

**Dokaz:** uvid RGFI stranice FINAe, Gmail – očitovanje knjigovodstva vezano za dokumentaciju, Gmail upućen bivšem vlasniku, Potvrda OS Vinkovci, Uvjerenje STP Vinkovci, Uvjerenje DGU, Dopis Porezna uprava.

#### AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci	
Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.000,00 kn)	12.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje,	4.500,00

pečat, FINA GFI)	
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i stečajnom postupku	10.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>26.500,00</b>

#### **AD. IV. ZAKLJUČNO**

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 210 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015, 104/17), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova. Pobojne radnje (gledano na temelju financijske dokumentacije koja je javno objavljena) mogu se ogledati u značajnijim prodajama ili prijenosima dugotrajne imovine na druge subjekta neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, međutim gledano iz priložene dokumentaciju (s obzirom da kontakt sa z.z. nije ostvaren i nemam dokumentacije) nisam primijetio takve radnje.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 26.500,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom BOEMKO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Gunja, Ivana Gundulića 1, MBS 030207438, OIB 94100896677.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom nije moguće arhivirati poslovnu dokumentaciju društva, a ukoliko se uspije ostvariti kontakt sa zakonskim zastupnikom predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije te da o istom dostavi dokaze u spis.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 22. ožujak 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur